

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ КРЕДИТНЫМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КООПЕРАТИВОМ «СОГЛАСИЕ»

КПК «Согласие»

ИНН: 1901071739

ОГРН: 1061901008806

Контактная информация:

- головной офис: 655017 Республика Хакасия г. Абакан, ул. Богграда 118, пом. 1Н
- тел: 8-800-333-75-01 бесплатный номер
- сайт: www.kpk-soglasie.ru
- электронная почта: info@kpk-soglasie.ru

Контроль за соблюдением КПК «Согласие» законодательства о кредитной кооперации осуществляет Ассоциация "Саморегулируемая организация кредитных потребительских кооперативов "Кооперативные Финансы" (СРО) (ИНН: 7719288775, ОГРН: 1107799013002), находящаяся по адресу: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 31, офис 522, тел. 8 (499) 430-01-03.

Надзор за КПК «Согласие» осуществляет Центральный Банк Российской Федерации (Банк России), за исключением отдельных случаев, предусмотренных законодательством.
тел: 8-800-300-30-00, официальный сайт: www.cbr.ru

Не является рекламным материалом

Участие в КПК «Согласие»

Членство в КПК «Согласие»

Физическое лицо должно быть членом КПК (пайщиком), что подразумевает дополнительную уплату обязательного паевого взноса в размере 200 рублей, и оплату вступительного взноса в размере 800 рублей.

Пайщик обязан:

- участвовать в общих собраниях, соблюдать устав КПК и выполнять решения органов КПК,
- солидарно с другими членами КПК нести субсидиарную ответственность по обязательствам КПК в пределах невнесенной части дополнительного взноса,
- вносить дополнительные взносы в течение трех месяцев после утверждения годового баланса КПК в случае необходимости покрытия убытков КПК в соответствии с пунктом 1 статьи 123.3 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Варианты прекращения членства в КПК «Согласие»:

- добровольный выход,
- исключение из пайщиков КПК,
- смерть пайщика КПК - физического лица или объявления его умершим в установленном федеральным законом порядке,
- ликвидация или реорганизация юридического лица, являющегося пайщиком КПК,
- прекращения юридического лица - пайщика КПК в связи с исключением его из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа в порядке, предусмотренном статьей 21.1 Федерального закона "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей",
- ликвидация или реорганизация КПК,
- прекращение КПК в связи с исключением его из ЕГРЮЛ по решению регистрирующего органа.

Сроки досрочного возврата денежных средств:

нарушения графиков погашения, предоставленных из фонда финансовой взаимопомощи займов, неоплаты или неполной оплаты платежей по займу, допущенных более трех раз в течение двенадцати месяцев, даже если каждая просрочка, либо каждая недоплата незначительны, либо однократной просрочки платежа в значительном размере в течение более, чем 90 дней.

Краткая информация о продукте КПК «Согласие»

Наименование продукта	Срок	Ставка % годовых
Ипотечный заем «Частично - смешанный» (материнский и региональный капиталы)	60 месяцев	от 12% до 15%
Критерий		
Лица, которым предоставляется заем	Граждане РФ - пайщики КПК «Согласие», имеющие государственный материнский (семейный) капитал, региональный капитал, и которые берут ипотеку свыше суммы одной (или) двух средств господдержки.	
Сумма займа	До 1 000 000 руб.	
Обеспечение (поручительство и или залог)	Поручительство Залог покупаемого дома, квартиры, комнаты.	
Валюта, в которой предоставляется заем	Рубли Российской Федерации.	

Способ предоставления займа	Безналичными денежными средствами на счет заемщика.
Штрафные санкции за просрочку	В размере ключевой ставки Центрального банка России на день заключения настоящего договора, за каждый день просрочки по день фактического погашения просроченной задолженности включительно.
Документы, предоставляемые заемщиком	<ul style="list-style-type: none"> • Паспорт. • СНИЛС. • ИНН. • Свидетельство о заключении брака. • Свидетельство о рождении детей, для детей старше 14 лет — копия паспорта, СНИЛС детей. • Справка об остатках с ПФР, соц. защиты. • Справка о несудимости (только для регионального капитала). • Реквизиты банковского счета (для зачисления денежных средств). • Справка с органов опеки и попечительства о не лишении родительских прав. • Документы по объекту залога (см.п. «документы по залогу»). • Иные документы (по требованию КПК).
Дополнительные условия	<ul style="list-style-type: none"> • Частично обеспечивающий паевой взнос (возвратный, в счет гашения процентов по договору займа, членского взноса на ведения уставной деятельности, в соответствии с договором о внесении членского взноса) – согласно процентным ставкам утвержденным правлением КПК на указанный период. • Членский взнос на ведение уставной деятельности (невозвратный) – согласно процентным ставкам утвержденным правлением КПК на указанный период.
Полная стоимость займа	26,115%
Требование к поручителю	Граждане РФ - являющийся пайщиком/не пайщиком КПК «Согласие», имеющие стабильный доход (работающие непрерывно более 6 месяцев на последнем месте работы или пенсионеры).
Документы, предоставляемые поручителем	<ul style="list-style-type: none"> • Паспорт. • СНИЛС. • ИНН. • Документ, подтверждающий доход: <ul style="list-style-type: none"> ○ для работающих граждан - справка по форме 2НДФЛ. ○ для пенсионеров – справка с ПФР или выписка по счету, если пенсия перечисляется на карточку или сберегательная книжка или квитанция, если пенсия выплачивается на почте.
Требование к залогодателю	Не применимо (т.к. залогодателем является заемщик)
Требование к залогу	<ul style="list-style-type: none"> • В качестве залога принимается недвижимость – дома, квартиры, комнаты. • Не допускается повторное в течение одного года использование одного и того же объекта недвижимости (либо части объекта недвижимости) в сделках при заключении договоров ипотеки, связанных с предоставлением займов с погашением их из средств господдержки (субсидии). • Сделки между близкими родственниками (мама, папа, брат, сестра, бабушка, дедушка) не допускаются. • Свободен от любых прав третьих лиц (в том числе не обременен предшествующим залогом или правом временного безвозмездного пользования). • Не находится в аварийном или ветхом состоянии. • В отношении объекта недвижимости не должны быть заключены/подписаны какие-либо договоры, в том числе предварительные, направленные на его отчуждение третьим лицам. • Находится на территории Республики Хакасия, Красноярского края.

	<ul style="list-style-type: none"> • Оформляется в залог с регистрацией в органах Росреестра.
Документы по залогоу (залогодателю)	<ul style="list-style-type: none"> • Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество (срок выдачи не более 10 дней). • Договор купли-продажи (договор дарения, и т.п. указанные в выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество). • Технический паспорт на объект (выданный не позднее 5 лет до даты выдачи займа). • Кадастровый паспорт (по требованию). • Документ, указывающий зарегистрированных лиц в приобретаемом объекте (домовая книга либо справка из Администрации сельсовета, либо справка из МФЦ о составе семьи). • Справка о не ветхости или аварийности жилья (по требованию). • Обязательный осмотр предмета залога (фотографии помещаются в досье Заемщика, хранящиеся в КПК). • Акт осмотра предмета залога. • Иные документы по требованию КПК.
Время рассмотрения заявки	3 рабочих дня.
Погашение займа	Проценты за пользование займом уплачиваются дифференцированными платежами, ежемесячно. Задолженность по основному долгу погашается с отсрочкой в один месяц с даты выдачи займа. Суммы и даты, причитающихся к уплате процентов и даты погашения основного долга сведены в графике платежей.
Полное досрочное погашение займа	Возможно, при этом проценты уплачиваются за фактическое время пользование займом.