

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ КРЕДИТНЫМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КООПЕРАТИВОМ «СОГЛАСИЕ»

КПК «Согласие»

ИНН: 1901071739

ОГРН: 1061901008806

Контактная информация:

- головной офис: 655017 Республика Хакасия г. Абакан, ул. Бограда 118, пом. 1Н
- тел: 8-800-333-75-01 бесплатный номер
- сайт: www.kpk-soglasie.ru
- электронная почта: info@kpk-soglasie.ru

Контроль за соблюдением КПК «Согласие» законодательства о кредитной кооперации осуществляет Ассоциация "Саморегулируемая организация кредитных потребительских кооперативов "Кооперативные Финансы" (СРО) (ИНН: 7719288775, ОГРН: 1107799013002), находящаяся по адресу: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 31, офис 522, тел. 8 (499) 430-01-03.

Надзор за КПК «Согласие» осуществляет Центральный Банк Российской Федерации (Банк России), за исключением отдельных случаев, предусмотренных законодательством.
тел: 8-800-300-30-00, официальный сайт: www.cbr.ru

Не является рекламным материалом

Участие в КПК «Согласие»

Членство в КПК «Согласие»

Физическое лицо должно быть членом КПК (пайщиком), что подразумевает дополнительную уплату обязательного паевого взноса в размере 200 рублей, и оплату вступительного взноса в размере 800 рублей.

Пайщик обязан:

- участвовать в общих собраниях, соблюдать устав КПК и выполнять решения органов КПК,
- солидарно с другими членами КПК нести субсидиарную ответственность по обязательствам КПК в пределах невнесенной части дополнительного взноса,
- вносить дополнительные взносы в течение трех месяцев после утверждения годового баланса КПК в случае необходимости покрытия убытков КПК в соответствии с пунктом 1 статьи 123.3 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Варианты прекращения членства в КПК «Согласие»:

- добровольный выход,
- исключение из пайщиков КПК,
- смерть пайщика КПК - физического лица или объявления его умершим в установленном федеральным законом порядке,
- ликвидация или реорганизация юридического лица, являющегося пайщиком КПК,
- прекращения юридического лица - пайщика КПК в связи с исключением его из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа в порядке, предусмотренном статьей 21.1 Федерального закона "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей",
- ликвидация или реорганизация КПК,
- прекращение КПК в связи с исключением его из ЕГРЮЛ по решению регистрирующего органа.

Сроки досрочного возврата денежных средств:

нарушения графиков погашения, предоставленных из фонда финансовой взаимопомощи займов, неоплаты или неполной оплаты платежей по займу, допущенных более трех раз в течение двенадцати месяцев, даже если каждая просрочка, либо каждая недоплата незначительны, либо однократной просрочки платежа в значительном размере в течение более, чем 90 дней.

Краткая информация о продукте КПК «Согласие»

Наименование продукта	Срок	Ставка % годовых
Ипотечный заем «Ипотека»	60 месяцев	13%
Критерий		
Лица, которым предоставляется заем	Граждане РФ - пайщики КПК «Согласие», в возрасте от 21 года при этом возраст заемщика на момент окончания договора займа не должен превышать 75 лет.	
Сумма займа	От 300 000 до 1 000 000 рублей.	
Обеспечение (поручительство и/или залог)	Залог покупаемой недвижимости. Поручительство.	
Валюта, в которой предоставляется заем	Рубли Российской Федерации.	
Способ предоставления займа	Наличными или безналичными перечислением денежных средств на счет Заемщика (заемщик передает эти денежные средства Продавцу в присутствии сотрудника КПК после чего	

	Продавец квартиры составляет расписку о получении всей суммы (копия расписки помещается в досье Заемщика)
Штрафные санкции за просрочку	В размере ключевой ставки Центрального банка России на день заключения настоящего договора, за каждый день просрочки по день фактического погашения просроченной задолженности включительно.
Документы, предоставляемые заемщиком	<ul style="list-style-type: none"> • Паспорт. • СНИЛС. • ИНН. • Документы по покупаемой недвижимости (см.п. «документы по залогу»). • Документ, подтверждающий доход: <ul style="list-style-type: none"> ○ для работающих граждан - справка по форме 2НДФЛ. ○ для пенсионеров – справка с ПФР или выписка по счету, если пенсия перечисляется на карточку или сберегательная книжка или квитанция, если пенсия выплачивается на почте. • При наличии зарегистрированного брака – согласие супруга на приобретение недвижимости и ее последующий залог.
Дополнительные условия	<ul style="list-style-type: none"> • Частично обеспечивающий паевой взнос (возвратный, в срок оплаты всей суммы займа) - 9% от суммы займа. • Членский взнос на ведение уставной деятельности (невозвратный) - 21% от суммы займа.
Полная стоимость займа	26,505% годовых
Требование к поручителю	Граждане РФ - являющийся пайщиком/не пайщиком КПК «Согласие», имеющие стабильный доход (работающие непрерывно более 6 месяцев на последнем месте работы или пенсионеры)
Документы, предоставляемые поручителем	<ul style="list-style-type: none"> • Паспорт. • СНИЛС. • ИНН. • Документ, подтверждающий доход: <ul style="list-style-type: none"> ○ для работающих граждан - справка по форме 2НДФЛ. ○ для пенсионеров – справка с ПФР или выписка по счету, если пенсия перечисляется на карточку или сберегательная книжка или квитанция, если пенсия выплачивается на почте.
Требование к залогодателю	Не применимо (т.к. залогодателем является заемщик)
Требование к залогу	<p>В качестве залога принимается приобретаемая за заем недвижимость со следующими условиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> • находится в собственности Продавца не менее 6 месяцев, • износ не более 60%, • свободна от любых прав третьих лиц (в том числе не обременен предшествующим залогом или правом временного безвозмездного пользования), • не находится в аварийном или ветхом состоянии, • в отношении предмета залога не должны быть заключены/подписаны какие-либо договоры, в том числе предварительные, направленные на его отчуждение третьим лицам, • находится на территории Республики Хакасия или Красноярского края, • оформляется в залог с регистрацией в органах Росреестра.
Документы по залогу (залогодателю)	<ul style="list-style-type: none"> • Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество (срок выдачи не более 10 дней). • Договор купли-продажи (договор дарения, и т.п. указанные в выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество). • Подтверждение факта оплаты по договору купли-продажи. • Технический паспорт на объект (выданный не позднее 5 лет до даты выдачи займа) (по требованию).

	<ul style="list-style-type: none"> • Кадастровый паспорт (по требованию). • Обязательный осмотр предмета залога (фотографии помещаются в досье Заемщика, хранящиеся в КПК). • Акт осмотра предмета залога. • Отчет об экспертной оценке стоимости объекта недвижимости, выполненный оценщиком, имеющим лицензию на право осуществления оценочной деятельности (по требованию).
Время рассмотрения заявки	3 рабочих дня.
Погашение займа	Ежемесячно равными (аннуитетными) платежами (часть суммы займа и проценты) согласно графика.
Полное досрочное погашение займа	Возможно, при этом проценты уплачиваются за фактическое время пользование займом.