

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ КРЕДИТНЫМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КООПЕРАТИВОМ «СОГЛАСИЕ»

КПК «Согласие»

ИНН: 1901071739

ОГРН: 1061901008806

Контактная информация:

- головной офис: 655017 Республика Хакасия г. Абакан, ул. Богграда 118, пом. 1Н
- тел: 8-800-333-75-01 бесплатный номер
- сайт: www.kpk-soglasie.ru
- электронная почта: info@kpk-soglasie.ru

Контроль за соблюдением КПК «Согласие» законодательства о кредитной кооперации осуществляет Ассоциация "Саморегулируемая организация кредитных потребительских кооперативов "Кооперативные Финансы" (СРО) (ИНН: 7719288775, ОГРН: 1107799013002), находящаяся по адресу: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 31, офис 522, тел. 8 (499) 430-01-03.

Надзор за КПК «Согласие» осуществляет Центральный Банк Российской Федерации (Банк России), за исключением отдельных случаев, предусмотренных законодательством.

тел: 8-800-300-30-00, официальный сайт: www.cbr.ru

Не является рекламным материалом

Участие в КПК «Согласие»

Членство в КПК «Согласие»

Физическое лицо должно быть членом КПК (пайщиком), что подразумевает дополнительную уплату обязательного паевого взноса в размере 200 рублей, и оплату вступительного взноса в размере 800 рублей.

Пайщик обязан:

- участвовать в общих собраниях, соблюдать устав КПК и выполнять решения органов КПК,
- солидарно с другими членами КПК нести субсидиарную ответственность по обязательствам КПК в пределах невнесенной части дополнительного взноса,
- вносить дополнительные взносы в течение трех месяцев после утверждения годового баланса КПК в случае необходимости покрытия убытков КПК в соответствии с пунктом 1 статьи 123.3 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Варианты прекращения членства в КПК «Согласие»:

- добровольный выход,
- исключение из пайщиков КПК,
- смерть пайщика КПК - физического лица или объявления его умершим в установленном федеральным законом порядке,
- ликвидация или реорганизация юридического лица, являющегося пайщиком КПК,
- прекращения юридического лица - пайщика КПК в связи с исключением его из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа в порядке, предусмотренном статьей 21.1 Федерального закона "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей",
- ликвидация или реорганизация КПК,
- прекращение КПК в связи с исключением его из ЕГРЮЛ по решению регистрирующего органа.

Сроки досрочного возврата денежных средств:

нарушения графиков погашения, предоставленных из фонда финансовой взаимопомощи займов, неоплаты или неполной оплаты платежей по займу, допущенных более трех раз в течение двенадцати месяцев, даже если каждая просрочка, либо каждая недоплата незначительны, либо однократной просрочки платежа в значительном размере в течение более, чем 90 дней.

Краткая информация о продукте КПК «Согласие»

Наименование продукта	Срок	Ставка % годовых
Ипотечный заём «Под залог недвижимости»	12 месяцев	от 11% до 11,5% от суммы займа
	24 месяца	от 11% до 11,5% от суммы займа
	36 месяцев	от 11% до 11,6% от суммы займа
Критерий		
Лица, которым предоставляется заем	Граждане РФ-пайщики КПК «Согласие», в возрасте от 21 года при этом возраст заемщика на момент окончания договора займа не должен превышать 75 лет, имеющие в собственности недвижимость (дом, квартира, земля).	
Сумма займа	От 100 000 до 1 500 000 рублей, но не более 60% от средней величины оценки, приведенной в «Отчете об экспертной оценке» стоимости предмета залога.	
Обеспечение (поручительство и/или залог)	Залог недвижимости или залог и поручительство.	

Валюта, в которой предоставляется заем	Рубли Российской Федерации.
Способ предоставления займа	Наличными или безналичными денежными средствами.
Штрафные санкции за просрочку	В размере ключевой ставки Центрального банка России на день заключения настоящего договора, за каждый день просрочки по день фактического погашения просроченной задолженности включительно.
Документы, предоставляемые заемщиком	<ul style="list-style-type: none"> ● Паспорт. ● СНИЛС. ● ИНН. ● Документы по объекту залога (см.п. «документы по залогу») ● Документ, подтверждающий доход: <ul style="list-style-type: none"> ○ для работающих граждан - справка по форме 2НДФЛ. ○ для пенсионеров – справка с ПФР или выписка по счету, если пенсия перечисляется на карточку или сберегательная книжка или квитанция, если пенсия выплачивается на почте. ● При наличии зарегистрированного брака – согласие супруга на залог недвижимости. В случае если на момент приобретения предмета залога Заемщик состоял в браке, а на момент заключения договора займа, разведен, требуется согласие супруга (бывшего) или соглашение о разделе имущества (нотариальное) или Брачный договор.
Дополнительные условия	<ul style="list-style-type: none"> ● Частично обеспечивающий паевой взнос (возвратный, в срок оплаты всей суммы займа) – 12% от суммы займа ● Членский взнос на ведение уставной деятельности (невозвратный): <ul style="list-style-type: none"> ○ 12 месяцев – от 5% до 5,5% от суммы займа (за год) ○ 24 месяца – от 5% до 5,7% от суммы займа (за год) ○ 36 месяцев – от 5% до 6% от суммы займа (за год)
Полная стоимость займа	26,505% годовых
Требование к поручителю	Граждане РФ - являющийся пайщиком/не пайщиком КПК «Согласие», имеющие стабильный доход (работающие непрерывно более 6 месяцев на последнем месте работы или пенсионеры).
Документы, предоставляемые поручителем	<ul style="list-style-type: none"> ● Паспорт. ● СНИЛС. ● ИНН. ● Документ, подтверждающий доход: <ul style="list-style-type: none"> ○ для работающих граждан - справка по форме 2НДФЛ. ○ для пенсионеров – справка с ПФР или выписка по счету, если пенсия перечисляется на карточку или сберегательная книжка или квитанция, если пенсия выплачивается на почте.
Требование к залогодателю	Не применимо (т.к. залогодателем является заемщик)
Требование к залогу	<ul style="list-style-type: none"> ● В качестве залога принимается недвижимость – дома, квартиры, комнаты, земельные участки. ● Предмет залога находится в собственности Заемщика не менее 6 месяцев. ● Износ не более 60%. ● Свободен от любых прав третьих лиц (в том числе не обременен предшествующим залогом или правом временного безвозмездного пользования). ● Не находится в аварийном или ветхом состоянии. ● В отношении предмета залога не должны быть заключены/подписаны какие-либо договоры, в том числе предварительные, направленные на его отчуждение третьим лицам. ● Находится на территории Республики Хакасия или Красноярского края. ● Оформляется в залог с регистрацией в органах Росреестра.

Документы по залогу (залогодателю)	<ul style="list-style-type: none"> • Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество (срок выдачи не более 10 дней). • Договор купли-продажи (договор дарения, и т.п. указанные в выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество). • Подтверждение факта оплаты по договору купли-продажи. • Технический паспорт на объект (выданный не позднее 5 лет до даты выдачи займа). • Обязательный осмотр предмета залога (фотографии помещаются в досье Заемщика, хранящиеся в КПК). • Акт осмотра предмета залога. • Отчет об экспертной оценке стоимости объекта недвижимости, выполненный оценщиком, имеющим лицензию на право осуществления оценочной деятельности (по требованию).
Время рассмотрения заявки	3 рабочих дня.
Погашение займа	Ежемесячными платежами (часть суммы займа и проценты) согласно графика кроме 1, 2 и 3 платежа которые погашаются с отсрочкой (части суммы займа) в 1 месяц, если договор заключен на 12 месяцев, с отсрочкой (части суммы займа) в 2 месяца, если договор заключен на 24 месяца и, с отсрочкой (части суммы займа) в 3 месяца, если договор заключен на 36 месяцев. Отсроченные части суммы займа погашаются в последний месяц платежей (по графику) или при досрочном гашении всей суммы займа, за счет частично обеспечивающего паевого взноса, если иное не указано в заявлении на предоставление займа.
Полное досрочное погашение займа	Возможно, при этом проценты уплачиваются за фактическое время пользование займом.

Примечание: Процентная ставка зависит от способа оплаты членского взноса, т.е. если членский взнос в размере 50 % от начисленного членского взноса оплачивается в день выдачи займа то процентная ставка по займу уменьшается. Пайщик сам определяет способ оплаты членского взноса при заполнении заявления на предоставление займа.